

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

Zamieňajúca v prvom rade:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Obec Oravská Polhora**
trvale bytom: **Oravská Polhora 454, Slovenská republika**
v zastúpení starostom obce: Ing. Michalom Strnálom
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „zamieňajúca v prvom rade“)

a

Zamieňajúci v druhom rade :

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Štefan Čul, rod.Čul**
trvale bytom: **Hlavná [REDAKOVANÉ], Slovenská republika**
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
narodený: [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „zamieňajúci v druhom rade“)

a

(spolu aj len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 611 a násl. Občianskeho zákonníka nasledovnú Zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1. a) Zamieňajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, na **LV 5506**, okres: Námestovo, obec: Oravská Polhora, katastrálne územie: Oravská Polhora, a to:

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 20868/92 trvalý trávny porast vo výmere 1081 m²,

pod B 1 v podiele 1/1-ina účasti z celku patriace na meno zamieňajúcej v prvom rade

b) Zamieňajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, na **LV 5903**, okres: Námestovo, obec: Oravská Polhora, katastrálne územie: Oravská Polhora, a to:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 9166/1 orná pôda vo výmere 732m², parcela číslo 9166/2 orná pôda vo výmere 339m², parcela číslo 9184 orná pôda vo výmere 427m², parcela číslo 9185/1 trvalý trávny porast vo výmere 133 m², parcela číslo 9185/2 trvalý trávny porast vo výmere 346 m²,

pod B 3 v podiele 1/3-iny účasti z celku patriace na meno zamieňajúceho v druhom rade Štefan Čul,rod. Čul.

Článok II.

1. a) Zamieňajúca v prvom rade **Oravská Polhora v zast. Ing.Michalom Strnálom** odovzdáva vlastnícky jej patriace nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, na **LV 5506**, okres: Námestovo, obec: Oravská Polhora, katastrálne územie: Oravská Polhora, a to:
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:
parcela číslo 20868/92 trvalý trávny porast vo výmere 1081 m²,
a to tú časť podľa Gp.č. 46156704-110/2021 vyhotovený Ing.Tomáš Bukový overený pod.č.1089/2021
zodpovedá novovytvorenej CKN parcele 20686/233 trvalý trávny porast o výmere 659 m² pričom vlastníkom nehnuteľností sa stáva zamieňajúci v druhom rade **Štefan Čul** v podiele 1/1-ina účasti z celku.
1. b) Zamieňajúci v druhom rade **Štefan Čul** odovzdáva vlastnícky jemu patriace nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo, na **LV. 5903**, okres: Námestovo, obec: Oravská Polhora, katastrálne územie: Oravská Polhora, a to:
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela číslo 9166/1 orná pôda vo výmere 732m², parcela číslo 9166/2 orná pôda vo výmere 339m², parcela číslo 9184 orná pôda vo výmere 427m², parcela číslo 9185/1 trvalý trávny porast vo výmere 133 m², parcela číslo 9185/2 trvalý trávny porast vo výmere 346 m²,
pričom vlastníkom nehnuteľností sa stáva zamieňajúca v prvom rade **Obec Oravská Polhora v zast. Ing. Michalom Strnálom** v podiele 1/3-iny účasti z celku.

Článok III.

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora uvedených v článku II. tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne a rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností si nebudú vzájomne vyrovnávať.

Článok V.

1. Zamieňajúca v prvom rade vyhlasuje, že zamieňané nehnuteľnosti uvedené v článku II ods. 1.a), 1.b), tejto zmluvy sú jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

2. Zamieňajúci v druhom rade vyhlasuje, že zamieňané nehnuteľnosti uvedené v článku II ods. 2.a) a 2.b) tejto zmluvy sú jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený.

Článok VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku II. tejto zmluvy.

Článok VII.

1. Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VII.

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Zamieňajúca v prvom rade:

.....
Obec Oravská Polhora v zast. Ing. Michalom Strnálom
/podpis podlieha úradnému overeniu/

Zamieňajúci v prvom rade:

.....
Štefan Čul
/podpis podlieha úradnému overeniu/